

Digitale Infomappe Grundstück Hohen Neuendorf

Fritz-Reuter-Straße 24 in 16540 Hohen Neuenedorf

Kaufpreis: 230.000€

- Grundstücksgröße: 769 m²
- erschlossen

Der Kaufpreis von 299 €/m² liegt deutlich unter dem aktuellen Bodenrichtwert von 340 €/m² für die Niederheide in Hohen Neuendorf (Boris Land Brandenburg, Jan. 2026). Der Wert des Hauses wird im Kaufpreis nicht berücksichtigt.

Die gesamte Infomappe als Webseite unter:

https://www.grundstueckhohenneuendorf.de/

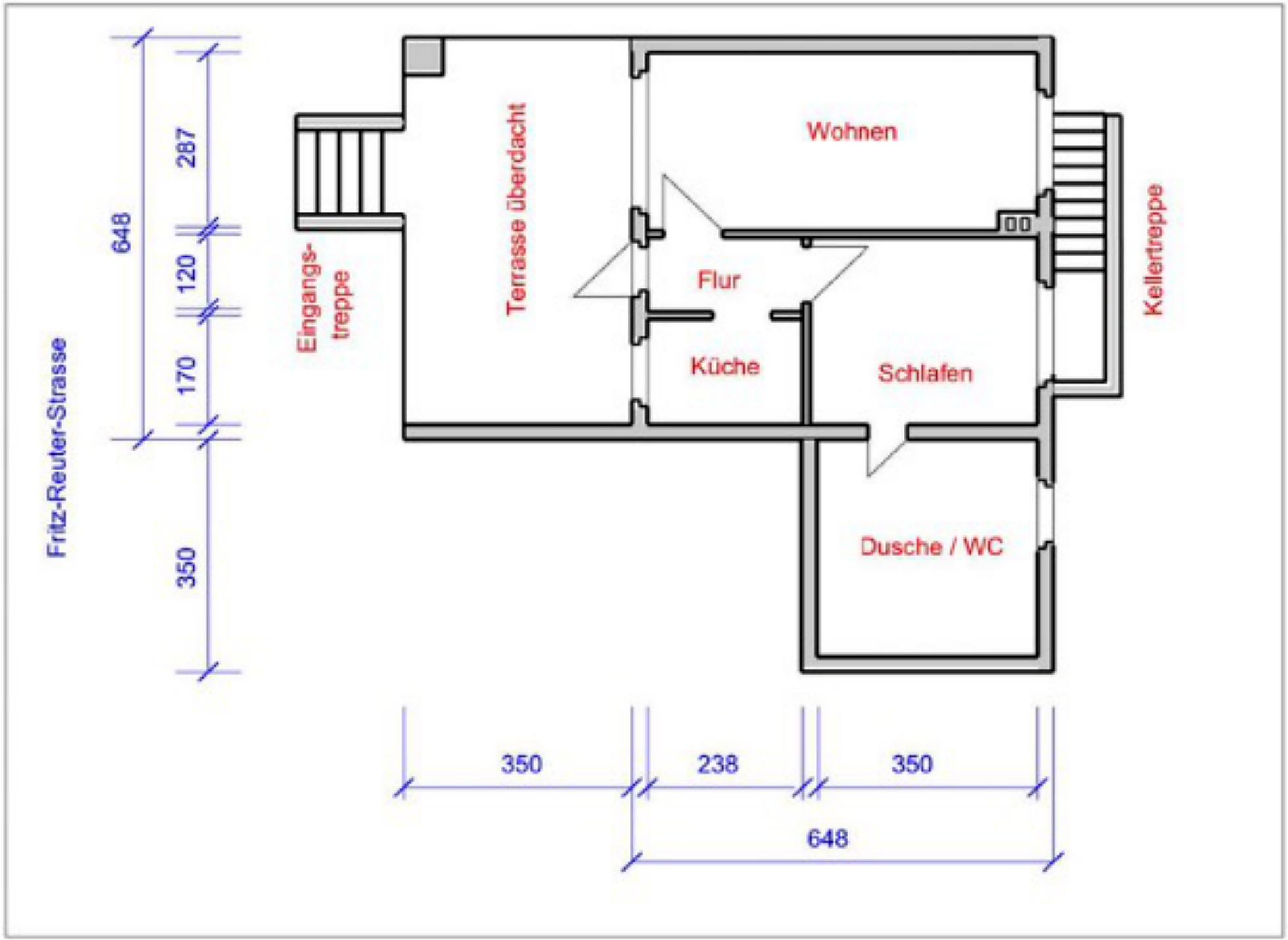
Hausmerkmale

- Das Haus wurde als Wochenendhaus errichtet. Da es vor 1990 bebaut wurde, wurde es ab 1990 als dauerhaftes Wohnhaus genutzt.

- Größe: 54 m^2 (ohne Terrasse)
- Baujahr 1979
- Teilunterkellert
- Große, überdachte Terrasse (23m^2)
- Massiv gebaut, erweiterungsfähig & sanierungsbedürftig
- Ofenheizung
- Außenwände 24er Porenbetonstein
- Innenwände 12er Porenbetonstein
- Satteldach mit Pappschindeln
- Fenster mit elektrischen Rollläden

- Die massive Bauweise, die Nachbarschaft von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern, das erschlossene Grundstück und die Geschossflächenzahl und Grundflächenzahl im Gebiet des Grundstückes sollten einem Rekonstruktions- und Erweiterungsprojekt verbunden mit einer Umnutzung des Wochenendhauses in ein Wohngebäude oder sogar einem Abbruch mit anschließendem Neubauvorhaben prinzipiell nicht entgegenstehen.

Übersicht
Zimmeraufteilung



Lage (Umgebung vorwiegend Einfamilienhäuser)



Lage: Ruhige, familienfreundliche Wohnlage in der Fritz-Reuter-Straße, Niederheide, Hohen Neuendorf

Grundschule Niederheide: 15 Minuten Fußweg

Natur in der Nähe: Niederheider Wäldchen, Stolper See, Havelkanal

Verkehrsanbindung: B96 & S-Bahn Hohen Neuendorf (S1) → ca. 30 Min. nach Berlin-Mitte Infrastruktur: Grundschule (15 Min. Fußweg), Kitas, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten

Lebensqualität: Grüne Umgebung, freundliche Nachbarschaft, hoher Freizeitwert

© 2026 Grundstück Hohen Neuendorf

Mit Unterstützung von Webador

KLEINE GALERIE



Blick auf die Terrasse

Blick von Terrasse nach vorn





Gartenansicht seitlich



Nebengelass (hinter dem Haus) mit Aufenthaltsraum, WC und Wäscheraum



Nebengelass (hinter dem Haus) mit Aufenthaltsraum, WC und Wäscheraum



Nebengelass (hinter dem Haus) mit Aufenthaltsraum, WC und Wäscheraum

Garage





Grundstück:

16540 Hohen Neuenedorf,

Fritz-Reuter-Straße 24

Kontakt über Mailadresse:

Verkauf.Hohenneuendorf@posteo.de

Ansprechpartner: Christel Giehler