



Digitale Infomappe Grundstück Hohen Neuendorf

Fritz-Reuter-Straße 24 in 16540 Hohen
Neuendorf

Kaufpreis: 230.000€

- Grundstückgröße: 769 m²
- erschlossen

Der Kaufpreis von 299 €/m² liegt deutlich unter dem aktuellen Bodenrichtwert von 340 €/m² für die Niederheide in Hohen Neuendorf (Boris Land Brandenburg, Jan. 2026). Der Wert des Hauses wird im Kaufpreis nicht berücksichtigt.

Die gesamte Infomappe als Webseite unter:

<https://www.grundstueckhohenneuendorf.de/>

Hausmerkmale

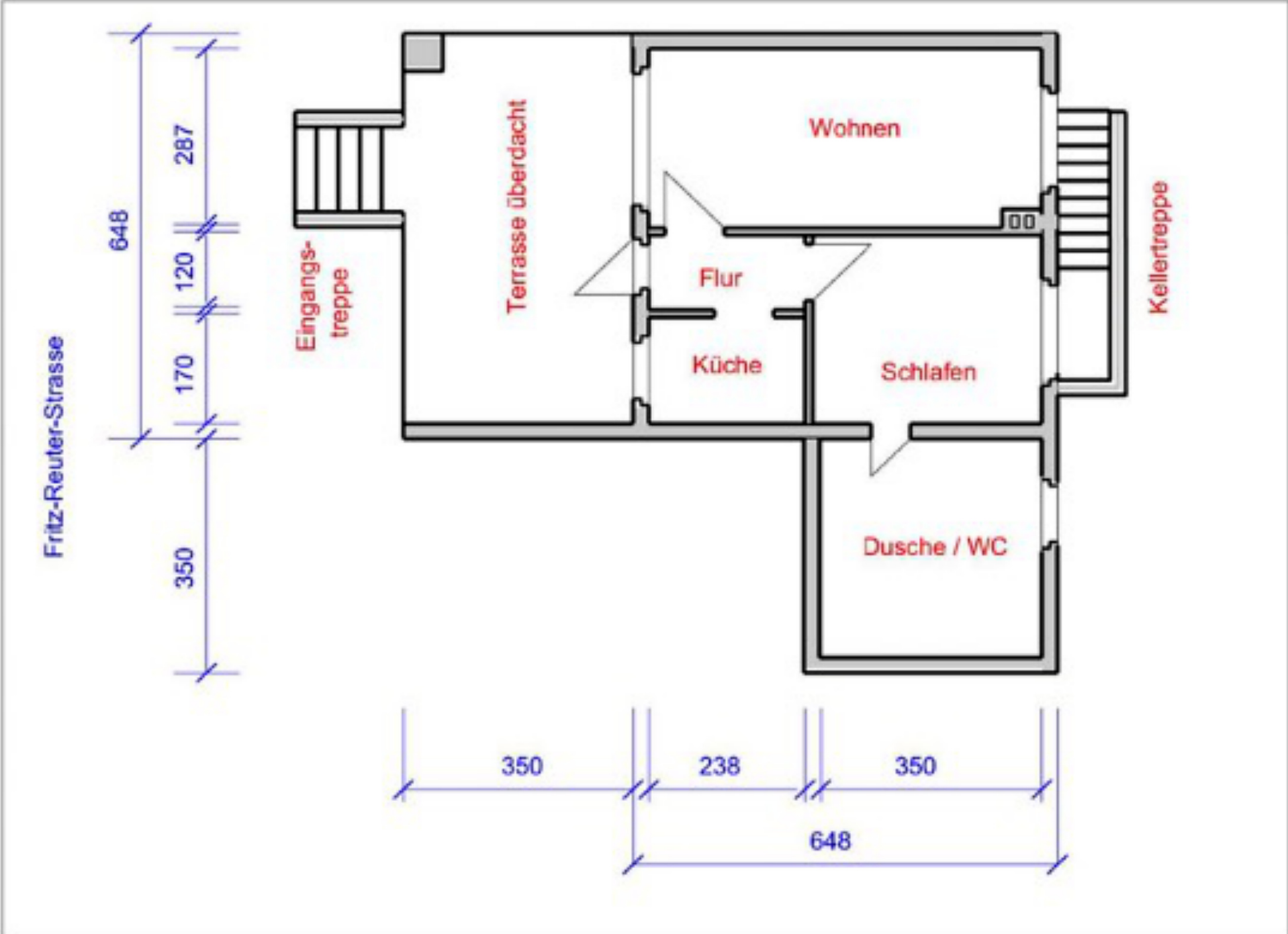
Das Haus wurde als Wochenendhaus errichtet

Größe: 54 m² (ohne Terrasse)

- Baujahr 1979
- Teilunterkellert
- Große, überdachte Terrasse (23m²)
- Massiv gebaut, erweiterungsfähig & sanierungsbedürftig
- Ofenheizung
- Außenwände 24er Porenbetonstein
- Innenwände 12er Porenbetonstein
- Satteldach mit Pappschindeln
- Fenster mit elektrischen Rollläden

Die massive Bauweise, die Nachbarschaft von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern, das erschlossene Grundstück und die Geschossflächenzahl bzw. Grundflächenzahl im Gebiet des Grundstücks sollten einer Umnutzung des Wochenendhauses in ein Wohnhaus, einem Rekonstruktions- und Erweiterungsprojekt oder sogar einem Abbruch mit anschließendem Neubauvorhaben prinzipiell nicht entgegenstehen.

Übersicht
Zimmeraufteilung



Lage (Umgebung vorwiegend Einfamilienhäuser)



Lage: Ruhige, familienfreundliche Wohnlage in der Fritz-Reuter-Straße, Niederheide, Hohen Neuendorf

Grundschule Niederheide: 15 Minuten Fußweg

Natur in der Nähe: Niederheider Wäldchen, Stolper See, Havelkanal

Verkehrsanbindung: B96 & S-Bahn Hohen Neuendorf (S1) → ca. 30 Min. nach Berlin-Mitte
Infrastruktur: Grundschule (15 Min. Fußweg), Kitas, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten

Lebensqualität: Grüne Umgebung, freundliche Nachbarschaft, hoher Freizeitwert

KLEINE GALERIE



Blick auf die Terrasse

Blick von Terrasse nach vorn





Gartenansicht seitlich



Nebengelass (hinter dem Haus)
mit Aufenthaltsraum, WC und
Wäscheraum



Nebenglass (hinter dem Haus)
mit Aufenthaltsraum, WC und
Wäscheraum



Nebenglass (hinter dem Haus)
mit Aufenthaltsraum, WC und
Wäscheraum

Garage



Grundstück:

16540 Hohen Neuendorf,

Fritz-Reuter-Straße 24

Kontakt über Mailadresse:

Verkauf.Hohenneuendorf@posteo.de

Ansprechpartner: Christel Giehler